

# 物件案内書 (土地/建物)

No 196435

種目	土地			現況	建付地		物件状態	公開中		
価格	740万円			内消費税	万円		内負担金	万円		
所在地	小松市矢田野町 ホ163番3						小学校	符津小学校		
							中学校	南部中学校		
建物名				都市計画	市街化区域					
所在地備考				用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	北陸本線 栗津 駅			最寄施設	南部中学校 より 400 m					
	バス停 新島バス停 下車 徒歩 4分									
土地	面積	公簿 233.00 m <sup>2</sup> 70.48 坪		土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		契約残存期間						
	地目	雑種地	条件等	建築条件付	借地料	円/月				
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	南	5.98 m	9.08 m	m <sup>2</sup>				
		道路2	m		m	m <sup>2</sup>				
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認番号		電気		ガス			
	構造	地上 階 地下 階		トイレ	公営	排水	下水道			
		間取	引込状況	未引込(引渡時引込済)	エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
その他	引渡日				建物状況調査					
	特徴				実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築条件付き</li> <li>・ 上下水道負担金350,000円 (売買代金とは別途必要)</li> </ul>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	清水不動産サービス 〒923-0904 小松市小馬出町28-1 TEL 0761-22-5744 FAX 0761-22-5756	免許番号 石川県知事 (10) 第2135号	報酬額	取引態様 仲介

広告の有効期限

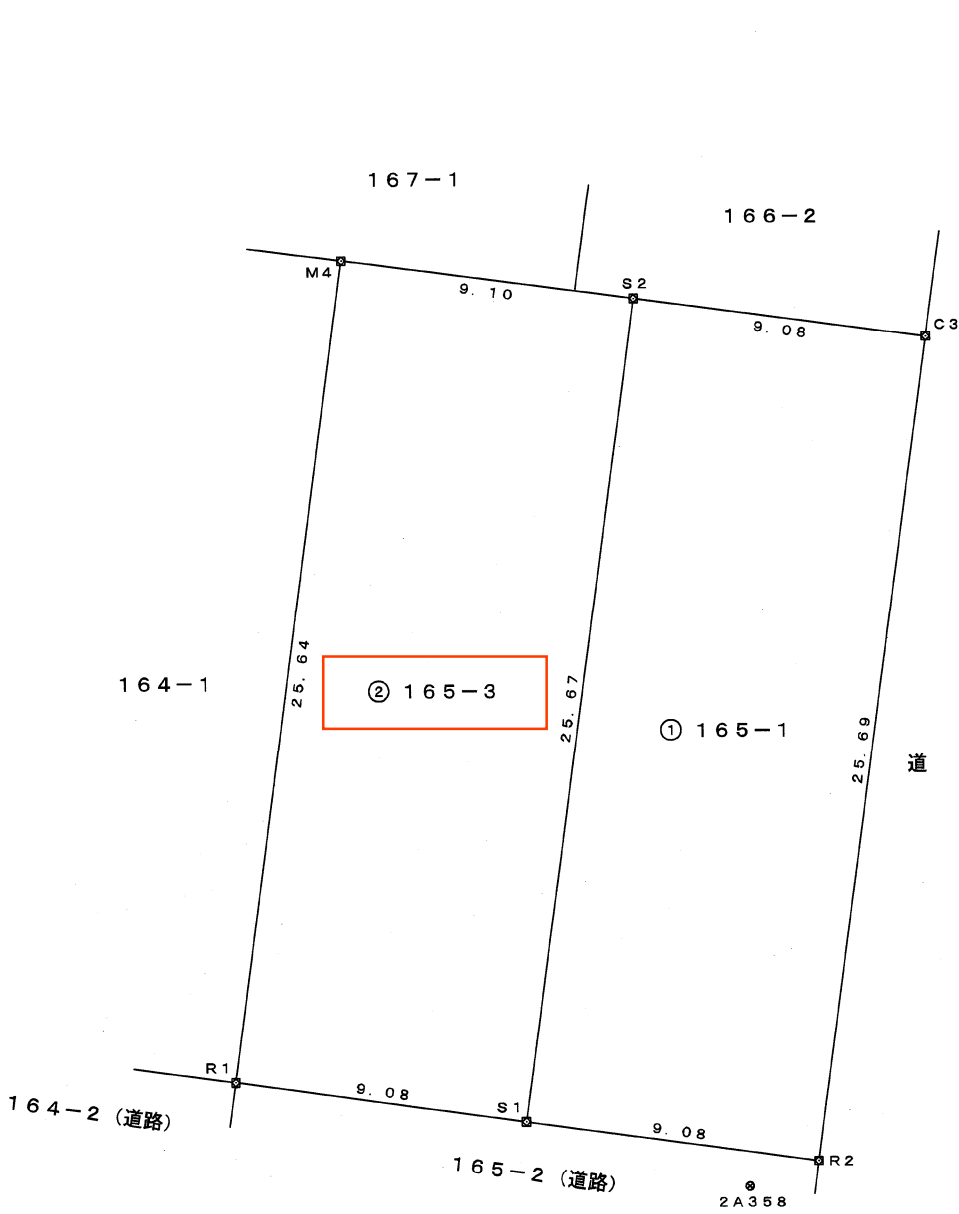
2023年06月08日



地番 165-1, 165-3

# 地積測量図

土地の所在 小松市矢田野町木



筆界点	境界標の種類
⊠	金属標 (プレート)
⊞	プラスチック杭
⊗	金属 鋳
△	計 算 点
○	ペ ン キ

単位: m

申請人 \_\_\_\_\_ 縮尺 1 / 250