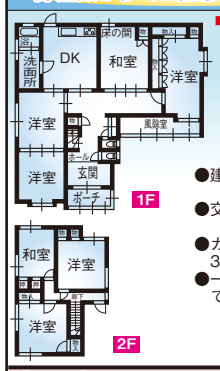
南加賀不動産情報

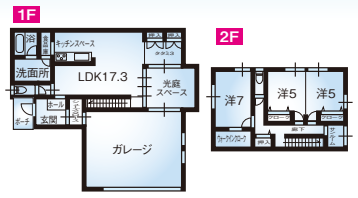
加賀市 大聖寺上福田町 790【仲介】万円
部屋数が多く2世帯でも可能です



●土地／238.82㎡（72.24坪）
●建物／173.04㎡（52.34坪）
●間取り／7DK
●建築年月日／昭和56年建築
●交通／耳聞山バス停より徒歩約16分
●カーポート付きで駐車3台可能です
●一部、リフォーム済みです

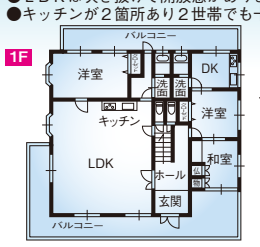
沖町 3,600【仲介】万円
築8年の築浅物件です

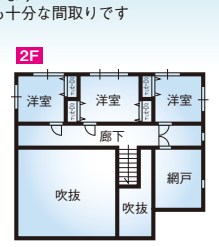
●土地／175.75㎡（53.16坪）
●建物／146.63㎡（44.35坪）
●間取り／4LDK
●建築年月日／平成29年建築
●交通／IR小松駅より徒歩約14分
●広々したインナーガレージ付きです
●オール電化住宅です

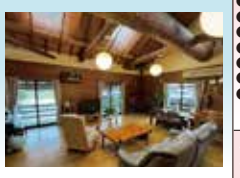


二ツ梨町 3,280【仲介】万円
◎薪ストーブ付きの洋風住宅です

●土地／829.22㎡(250.83坪)
●建物／229.37㎡(69.38坪)
●間取り／6LDK・K・S
●建築年月日／平成10年建築
●交通／国道8号線　二ツ梨インターまで車で約1分
●LDKは吹き抜けで開放感があります
●キッチンが2箇所あり2世帯でも十分な間取りです







梯町 335【仲介】万円
◎形が良い物件です

●土地／150.46㎡（45.51坪）
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／100%
●交通／梅田町バス停より徒歩約1分
●建物解体渡しです
●稚松小学校校下です
●上下水道引込み済みで即建築可能です

符津町 373【仲介】万円
◎スーパー・ドラックストアまで徒歩約3分

●土地／137.00㎡（41.44坪）
●用途地域／準工業地域
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／IR粟津駅より徒歩約10分
●国道305号線沿いで間口が約14.5mです
●美容室等の店舗用地に向いています
●上下水道引込み必要です

丸の内町1丁目 433【仲介】万円
◎面積は小さいですが住宅建築可です

●土地／約111.73㎡（約33.79坪）
●用途地域／第2種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／絵本館前バス停より徒歩約8分
●ローコスト住宅用地にも向いています
●芦城公園まで徒歩約4分の近さです
●建物解体済みで上下水道引込み済み

下牧町 570【仲介】万円
◎安宅小・中学校まで約500mの近さです

●土地／628.00㎡（189.97坪）
●用途地域／無指定
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／木曽町バス停より徒歩約3分
●間口18mの形の良い物件です
●市街化調整区域ですが条例で住宅は建築可能です
●上水道引込済、下水道530円／㎡負担金必要です

小馬出町 665【仲介】万円
◎小松の街中で生活に便利です

●土地/171.97㎡（52.02坪）
●用途地域/第2種住居地域
●建ぺい率/60%　容積率/200%
●交通/浜田町バス停より徒歩約3分
●芦城公園・図書館が近くにあります
●建物解体済みで即建築可能です
●上下水道引き込み済みです

島田町 672【仲介】万円
◎陽当たりの良い物件です

●土地／304.13㎡（91.99坪）
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／梅田町バス停より徒歩約1分
●稚松小・丸内中学校へ通学できます
●県道に面し、間口が約18mあります
●下水道引込み済みです

古城町 720【仲介】万円
◎芦城公園近くです

●土地／約170.01㎡（約51.42坪）
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／小松高校前バス停より徒歩約6分
●小松の街中で生活に便利です
●稚松小学校まで徒歩約4分の近さです
●上下水道引込み済みで即建築可能です

ニツ梨町 740.5【仲介】万円
◎矢田野小学校まで徒歩約3分の近さです

●土地／376.03㎡（113.74坪）
●用途地域／無指定
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／小松バイパス二ツ梨ICより車で約1分
●前後道路で2世帯住宅用地としてもよいです
●小松バイパス・305号線に近く通勤等に便利です
●上下水道引込み必要です

八幡町 743【仲介】万円
◎人気の芦城小学校下です

●土地／223.04㎡（67.46坪）
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／上本折バス停より徒歩約3分
●アルビス小松幸町店まで徒歩圏内です
●建物解体整地済みです
●上下水道引込み済です

北浅井町 750【仲介】万円
◎新小松イオンモール徒歩圏内

●土地／217.22㎡(65.70坪)
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／北浅井町バス停より徒歩約2分
●売り物件の少ない地域の住宅用地です
●スーパードラッグストア・ショッピングモールが近くにあります
●セットバックが必要です（接面道の中心線より2m）

今江町2丁目 803【仲介】万円
◎スーパー・ドラックストアまで徒歩約5分

●土地／279.43㎡（84.52坪）
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／今江町北バス停より徒歩約5分
●建物は解体整地済みです
●面積ゆったりで駐車スペース充分確保できます
●上下水道引込み済みです

茶屋町 804【仲介】万円
◎2世帯住宅用地としても最適です

●土地／279.75㎡（84.62坪）
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／梅田町バス停より徒歩約2分
●稚松小学校・丸内中学校下です
●前後道路で駐車スペースも確保しやすいです
●上下水道引込み済みです

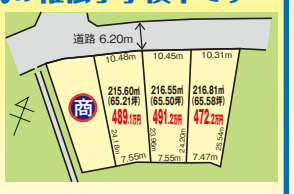
能美市中町 808【仲介】万円
◎浜小学校まで徒歩約5分です

●土地／295.53㎡（88.79坪）
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／200%
●交通／IR能美根上駅より徒歩約6分
●接面道路の幅員が広く日当たりがよいです
●建物解体渡しです
●上下水道引込み済み

向本折町（錦町）838【仲介】万円
◎芦城小学校、芦城中学校下です

●土地／188.46㎡（57.00坪）
●用途地域／第2種住居地域
●建ぺい率／60%　容積率／100%
●交通／錦町バス停より徒歩約2分
●東南角地で陽当たりが良いです
●古家（平屋）付きで現状引渡しです
●クスリのアオキ向本折店まで徒歩約2分の近さです

上牧町4区画分譲地
◎人気の稚松小学校下です



物件概要
●所在地／小松市上牧町は113番3外●交通／梯町バス停まで徒歩約10分●都市計画区域／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●電気／自由選択●上水道／公営●排水／下水道●ガス／プロパン　●教育施設／稚松小学校・丸内中学校●周辺施設／丸内中学校まで約950m●上下水道負担金込み●告知事項／地中埋設物有り(コンクリートがら等)●取引態様／売主

※詳細は当社までお気軽にお問い合せ下さい

【売主】
■大聖寺福の杜 全85区画分譲地!!
◎プレミアムな残り4区画
価格 10,844,200円～（1区画）
面積333.80㎡（100.97坪）～（1区画）
←動画で「福の杜」の街並をご覧頂けます

物件概要
●所在地／加賀市大聖寺上福田町ロ8番1外●開発面積／38749.27㎡(11721.65坪)●最多販売価格帯／700万円台(20区画)●地目／宅地●区画数／85区画●用途地域／第1種中高層住居専用地域●地区計画／あり●道路／幅員6m～●建ぺい率／60%　容積率200%●施設負担金／売買価格に含む※水道加入負担金は別途加賀市に支払い必要●電気／北陸電力●水道／公営●排水／下水道●ガス／プロパン●教育／錦城東小学校・錦城中学校●交通／IR北陸本線大聖寺駅まで約1.7km、岡町バス　約0.2km●開発許可番号／石川県指令南加土第1957号（平成26年9月10日）●取引態様／売主 清水不動産サービス

建物・土地 ※掲載できない物件多数有ります。

ポータルサイトや他社サイトで気になるお部屋がございましたらお気軽にご相談下さいませ。

仲介手数料は家賃の半額です!! キャンペーン中 ご成約の方に 小松能美 市指定ゴミ袋プレゼント!!

SHIMIZU_FS
物件の紹介や会社の事など情報発信します。たくさんのフォローお待ちしております☆

賃貸 ※保証会社の加入が必須になります。

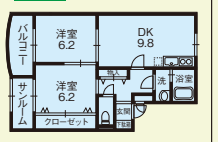
大領町 リバーサイドハイツ
鉄骨造 2階建　敷金1ヶ月 礼金なし　㊎3,000円/月 Ⓟ3,300円/月

2LDK 53.87㎡ 4.5万円/月

●松陽中学校近く
●閑静な住宅街
●駐車場2台可
●エアコン1台付き
●サンルーム・ベランダあり

白嶺町 ロイヤルコート3
鉄筋コンクリート造 3階建　敷金1ヶ月 礼金なし　㊎3,000円/月 Ⓟ4,950円/月

2DK 55.67㎡ 5.6万円/月



●交通のアクセス良好
●ドラッグストア・コンビニ近く生活便利
●バルコニー有り・エアコン1台付き

インターネットWiFi無料

八幡 ラ・フォーリア
鉄筋コンクリート造3階建　敷金1ヶ月 礼金なし　㊎3,000円/月 Ⓟ3,300円/月

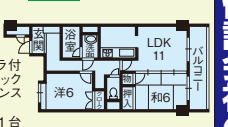
2LDK 55.45㎡ 5.6万円/月

●オートロック・モニターフォン付で安心です
●やわたメディカルセンターまで徒歩約7分
●マルエー若杉店まで徒歩約12分
●エアコン2台　●駐車場2台可
●トランクルーム

インターネットWiFi無料

日の出町 小松日の出ビル
鉄筋コンクリート造6階建　敷金1ヶ月 礼金なし　㊎6,000円 Ⓟ5,500円/月

2LDK 60.05㎡ 5.9万円/月



●敷地内ゴミ集積庫
●JR小松駅から徒歩6分のマンション
●防犯カメラ付きオートロックのエントランスで安心
●エアコン1台付き

インターネットWiFi無料

蓑輪町 アーバンハイツ粟津
鉄筋コンクリート造 4階建　敷金1ヶ月 礼金なし　㊎3,000円/月 Ⓟ2,200円/月

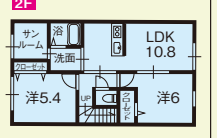
1K 23.00㎡ 3.3万円/月

●粟津駅まで徒歩約10分
●公立小松大学粟津キャンパス近く
●キッチン・お部屋リフォーム済み
●駐車場広々です
●粟津児童公園すぐそば

インターネットWiFi無料

今江町 Maison de printemps
木造 2階建　敷金1ヶ月 礼金1ヶ月　㊎5,000円/月 Ⓟ6,600円/月（2台分）

2LDK 61.75㎡ 6.6万円/月
2F

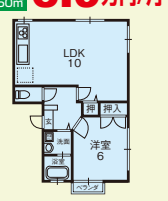


●オール電化住宅・追い炊き機能付き・エアコン3台付き

インターネットWiFi無料

国府台 カスティリア
木造 2階建　敷金1ヶ月 礼金なし　㊎3,000円/月 Ⓟ3,300円/月

1LDK 44.50㎡ 3.9万円/月



●全室角部屋、エアコン2台付き
●国府小学校まで徒歩約17分
●Aコープ国府まで徒歩約16分
●閑静な住宅街
●ガスコンロ付き

平面町 平面S店舗
木造1階建　敷金4ヶ月 礼金2ヶ月　Ⓟ敷地内共同駐車場

74.52㎡ 27.5(税込)万円/月

●同じ敷地内に飲食店やコンビニがあります♪
●広い駐車場で便利
●内装一部済み

サンサンコーナー

不動産業は生活産業

私は大学卒業後、仕事で独立したい夢をもち、会計事務所に勤め始めました。家は父が残してくれましたが、ほとんど財産もなく、徒手空拳で税理士免許を取得しようと考えたのです。それから、伊藤会計（現　村西会計）で7年間お世話になり、税理士試験に挑戦したのですが、残念ながらはね返されました。これが最後の挑戦と、6月に退職し、6月、7月と1日16時間、猛勉強しました。5科目のうち2科目ぐらいは合格できるのではと思いましたが、1科目（簿記論）のみに終わりました。もうこれ以上は受験しても無理かと思った頃、元谷外志雄氏が代表を務める信金開発㈱（現アパ）から誘いがあり、入社しました。これが、不動産業に関わるきっかけです。

入社早々、不動産業のことは何もわからない私が、いきなり金沢支店長に抜擢されました。10年間、1日16時間、年10日程の休日で働き続けました。元谷外志雄代表には厳しく仕込まれ、毎日1時間ぐらい怒られて、朝8時から夜の12時ぐらいまで働きました。

私はその頃から不動産業は自分によく合い、天職のように感じ始めました。仕事が辛いということはなく、「仕事が楽しみならば人生は極楽だ。仕事が義務ならば人生は地獄だ！」という諺（ことわざ）に励まされ10年間無我夢中で働きました。

ちょうど勤続10年の頃に転機が訪れました。それは、私の同級生が脳梗塞になり、半身不随になったことでした。私もこのままでは必ず身体を壊すだろうと思い、非常に悩みました。このまま会社に残ろうか？それとも独立して一から出直そうかと迷いましたが、独立して夢を叶える方が勝り、そちらを選びました。私が38歳の時です。

不動産業は自分にとり天職ですから、アパを退職した時に身体からストレスがフーッと抜けるように一気に身が軽くなり、実際体重も82kgから76kgほどに減りました。

そして、「先義而後利者栄」損得より義を重んじる経営方針で、今年で42年になります。独立してからは以前の営業活動を反転させ、欲しいお客様に不動産を買ってもらう、買うというまで待つ方針に変更してまいりました。

何故かと言いますと、不動産はお客様の為にある、お客様に生活を楽しんでもらう為にある、その為にはお客様に喜んで買ってもらうことが必要なのです。賃貸業・管理業も同じです。不動産はお客様が人生を楽しむ手段なのです。ですから、お客様に納得してもらう、喜んでもらう、お客様に満足してもらうことが1番なのです。そういう意味で、「不動産業は生活産業」なのです。

お客様に満足な生活をしてもらう為にはいかにすべきか？どのようにアドバイスしていくか？コンサルタントしていくかを常に考えていかねばならないと思っています。店は、お客様の為にある。いかにお客様が入りやすいか、相談しやすいか、お客様に安心感と安らぎを与えているか、等を常に考えていかねばなりません。その為に清水不動産サービスは存在していると言っても過言ではないのです。

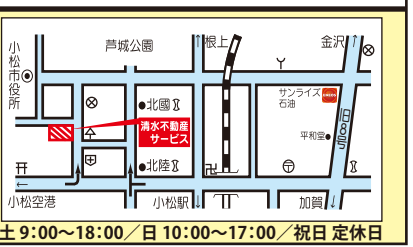
今後も不動産業を浸透させ、いかにして、石川県の南加賀地区の皆様にとり、より安心の暮らしの為に何が大切であるのか？
常に私は考え、社員と共に行動していかねばならないと思っています。

人生の師である　故　伊藤貞之先生、
故 元谷外志雄会長に感謝と哀悼の意を表します

ラブ小松! 不動産 逝民
都市 研究家　調（しらべ）　亮（わたる）

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員・石川県知事免許(10)第2135号　一般不動産投資顧問業第575号　(公財)不動産流通推進センター・不動産コンサルティング技能登録第15357号　(一社)マンション管理業協会・管理業務主任者第02−07183号

人・自然・街づくりを考える 総合不動産
SHIMIZU 清水不動産サービス
〒923-0904　小松市小馬出町28番地1 ☎（0761）22-5744（代）
フリーダイヤル 0120-22-5744　E-mail:info@shimizu-fs.jp

清水不動産サービス　検索
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)中部圏不動産流通機構会員
(一社)全国賃貸不動産管理業協会

営業時間／月～土 9:00～18:00／日 10:00～17:00／祝日 定休日