



小松・能美

不動産情報

1月9日号 No.366

広告有効期限 令和8年2月5日(木) 次号 令和8年2月6日(金)予定

※掲載されなかった物件多数あります。一部物件が契約済の場合はご了承下さい。
※発行元/南加賀不動産インフォメーション協会
※北陸不動産公正取引協議会加盟
まずはお気軽にお問い合わせ下さい。

加賀市 大聖寺上福田町

部屋数が多く2世帯でも可能です

880万円【仲介】

- 土地/238.82㎡(72.24坪)
- 建物/173.04㎡(52.34坪)
- 間取り/7DK
- 建築年月日/昭和56年建築
- 交通/耳聞山バス停より徒歩約16分
- カーポート付きで駐車3台可能です
- 一部、リフォーム済みです

沖町

築8年の築浅物件です

3,600万円【仲介】

- 土地/175.75㎡(53.16坪)
- 建物/146.63㎡(44.35坪)
- 間取り/4LDK
- 建築年月日/平成29年建築
- 交通/IR小松駅より徒歩約14分
- 広々としたインナーガレージ付きです
- オール電化住宅です

ニツ梨町

3,280万円【仲介】

◎薪ストーブ付きの洋風住宅です

- 土地/829.22㎡(250.83坪)
- 建物/229.37㎡(69.38坪)
- 間取り/6LDK・K・S
- 建築年月日/平成10年建築
- 交通/国道8号線 ニツ梨インターまで車で約1分
- LDKは吹き抜けで開放感があります
- キッチンが2箇所あり2世帯でも十分な間取りです

古城町

720万円【仲介】

◎芦城公園近くです

- 土地/約170.01㎡(約51.42坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/100%
- 交通/小松高校前バス停より徒歩約6分
- 小松の街中で生活に便利です
- 稚松小学校まで徒歩約4分の近さです
- 上下水道引込み済みで即建築可能です

丸の内町1丁目 **433万円**【仲介】

◎面積は小さいですが住宅建築可です

- 土地/約111.73㎡(約33.79坪)
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/100%
- 交通/絵本館前バス停より徒歩約8分
- ローコスト住宅用地にも向いています
- 芦城公園まで徒歩約4分の近さです
- 建物解体済みで上下水道引込み済み

能美市高坂町

297万円【仲介】

◎角地で形が良い物件です

- 土地/178.24㎡(53.91坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 交通/高坂、根上バス停より徒歩約1分
- 建物解体済みです
- ローコスト住宅用地向きです
- 上下水道引込み済みです

今江町2丁目

803万円【仲介】

◎スーパー・ドラッグストアまで徒歩約5分

- 土地/279.43㎡(84.52坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 交通/今江町バス停より徒歩約5分
- 建物は解体済みです
- 面積ゆとりで駐車スペース充分確保できます
- 上下水道引込み済みです

梯町

335万円【仲介】

◎形が良い物件です

- 土地/150.46㎡(45.51坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/100%
- 交通/梅田町バス停より徒歩約1分
- 建物解体済みです
- 稚松小学校下です
- 上下水道引込み済みで即建築可能です

茶屋町

804万円【仲介】

◎2世帯住宅用地としても最適です

- 土地/279.75㎡(84.62坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 交通/梅田町バス停より徒歩約2分
- 稚松小学校・丸内中学校下です
- 前後道路で駐車スペースも確保しやすいです
- 上下水道引込み済みです

符津町

373万円【仲介】

◎スーパー・ドラッグストアまで徒歩約3分

- 土地/137.00㎡(41.44坪)
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 交通/IR栗津駅より徒歩約10分
- 国道305号線沿いで開口が約14.5mです
- 美容室等の店舗用地に向いています
- 上下水道引込み済みです

上牧町4区画分譲地

◎人気の稚松小学校下です

物件概要
●所在地/小松市上牧町413番3外 ●交通/梯町バス停まで徒歩約10分
●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●電気/自由選択 ●上下水道/公営 ●排水/下水道 ●ガス/プロパン ●教育施設/稚松小学校・丸内中学校 ●周辺施設/丸内中学校まで約950m ●上下水道引込み済み ●告知事項/地中埋設物有り(コンクリート等) ●取引態様/売主

ニツ梨町

740.5万円【仲介】

◎矢田野小学校まで徒歩約3分の近さです

- 土地/376.03㎡(113.74坪)
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 交通/小松バイパスニツ梨ICより車で約1分
- 前後道路で2世帯住宅用地としてもよいです
- 小松バイパス・305号線に近く通勤等に便利です
- 上下水道引込み済みです

八幡町

743万円【仲介】

◎人気の芦城小学校下です

- 土地/223.04㎡(67.46坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 交通/上本折バス停より徒歩約3分
- アルビス小松駅前まで徒歩圏内です
- 建物解体済みです
- 上下水道引込み済みです

向本折町(錦町)

838万円【仲介】

◎芦城小学校、芦城中学校下です

- 土地/188.46㎡(57.00坪)
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60% 容積率/100%
- 交通/錦町バス停より徒歩約2分
- 東南角地で開当たりが良いです
- 古家(平屋)付きで現状引渡しです
- ワスリのアオキ向本折店まで徒歩約2分の近さです

育成町

1,490万円【仲介】

◎人気の芦城小学校下です

- 土地/634.00㎡(191.78坪)
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% 容積率/100%
- 交通/後水町バス停より徒歩約8分
- 市街化調整区域内ですが住宅・アパートは建築可能です
- 上下水道引込み済み(下水道は受益者負担金必要)
- 小松中心街に近いので生活に便利です

大聖寺福の社

全85区画分譲地!!

◎プレミアムな残り4区画

価格10,743,300円~(1区画)
面積333.80㎡(100.97坪)~(1区画)

←動画で「福の社」の街並をご覧頂けます

物件概要
●所在地/加賀市大聖寺上福田町8番1外 ●開発面積/38749.27㎡(11721.65坪) ●最多販売面積帯/7000㎡台(200区画) ●地目/宅地 ●区画数/85区画 ●用途地域/第1種中密度住居専用地域 ●地区計画/あり ●道路/幅員6m ●建ぺい率/60% 容積率/200% ●施設負担金/売買価格に含む ※水道加入負担金は別途加賀市に支払い必要 ●電気/北陸電力 ●水道/公営 ●排水/下水道 ●ガス/プロパン ●教育/錦城東小学校・錦城中学校 ●交通/IR北陸本線大聖寺駅まで約1.7km 岡町バス 約0.2km ●開発許可番号/石川県指令南加土第1957号(平成26年9月10日) ●取引態様/売主 清水不動産サービス

加賀市移住住宅取得助成制度あり

(条件該当者のみ適用)

◎詳細は当社までお気軽にお問い合わせ下さい

大聖寺福の社

全85区画分譲地!!

◎プレミアムな残り4区画

価格10,743,300円~(1区画)
面積333.80㎡(100.97坪)~(1区画)

←動画で「福の社」の街並をご覧頂けます

物件概要
●所在地/加賀市大聖寺上福田町8番1外 ●開発面積/38749.27㎡(11721.65坪) ●最多販売面積帯/7000㎡台(200区画) ●地目/宅地 ●区画数/85区画 ●用途地域/第1種中密度住居専用地域 ●地区計画/あり ●道路/幅員6m ●建ぺい率/60% 容積率/200% ●施設負担金/売買価格に含む ※水道加入負担金は別途加賀市に支払い必要 ●電気/北陸電力 ●水道/公営 ●排水/下水道 ●ガス/プロパン ●教育/錦城東小学校・錦城中学校 ●交通/IR北陸本線大聖寺駅まで約1.7km 岡町バス 約0.2km ●開発許可番号/石川県指令南加土第1957号(平成26年9月10日) ●取引態様/売主 清水不動産サービス

ポータルサイトや他社サイトで気になるお部屋がございましたらお気軽にご相談下さいませ。 仲介手数料は家賃の半額です!! キャンペーン中 小松市指定ゴミ袋プレゼント!!

国府台 カスティリア

木造 2階建

敷金1ヶ月礼金なし

3,000円/月 @3,300円/月

1LDK 3.8万円/月

44.50㎡

- 全室角部屋、エアコン2台付き
- 国府小学校まで徒歩約17分
- Aコープ国府まで徒歩約16分
- 閑静な住宅街
- ガスコンロ付き

大領町 リーサイドハイツ

鉄骨造 2階建

敷金1ヶ月礼金なし

3,000円/月 @3,300円/月

2LDK 4.2万円/月

53.87㎡

- 閑静な住宅街
- 駐車場2台可
- エアコン1台付き
- サンルーム・ベランダあり

南浅井町 メゾンブルー

鉄骨造 2階建

敷金1ヶ月礼金なし

2,000円/月 @3,300円/月

2LDK 5.0万円/月

53.98㎡

ファミリー向け人気の物件★

- 苗代小学校まで徒歩約10分
- ベランダ付き
- 駐車場2台可
- エアコン1台付き

リビング11帖、バルコニー東向

白領町 ロイヤルコート3

鉄筋コンクリート造 3階建

敷金1ヶ月礼金なし

3,000円/月 @4,950円/月

2DK 5.6万円/月

55.67㎡

- 閑静な住宅街
- 駐車場2台可
- エアコン1台付き
- サンルーム・ベランダあり

インターネットWiFi無料

能美市大成町 アパート大成

木造 2階建

敷金1ヶ月礼金なし

4,000円 @4,400円/月(敷金別)

2LDK 4.4万円/月

45.13㎡

- IR能美駅・能美市立病院近く
- エアコン2台付き
- 角部屋

新年のご挨拶を申し上げます。

本年は丙午(ひのえうま)で60年に1度巡る干支です。昔の逸話で女性に関する迷信に、今はとられることはありません。午(馬)は人と親しい家畜として何千年もつき合い、今では乗り物としては自動車に替わりました。午(馬)の能力は素晴らしく元氣よく前進する象徴のようです。モンゴル高原を闊歩してモンゴルの世界征服にも一役を買った程です。また話は変わりますが、近年、夏は暑さが長引き異常に感じられます。日本の良さは四方を海に囲まれ春夏秋冬の四季があり、立地と気候に育まれた日本人の気質が素晴らしいと思います。我々はこの国の良さを再確認し、平和・平等・差別の無い社会を、世界に発信していきたいものです。本年は日本人としての誇りを持ち、自信を取り戻す1年にしようではありませんか。清水グループも創立42年を迎え、社員一同駿馬(しゅんめ)のごとく、飛躍の1年になるよう力を注ぎます。お客様の為の店づくりに精進し、社会に貢献したいと思っております。本年も変わらぬご愛顧をよろしくお願いたします。

ラブ小松! 不動産 遊民 都市 研究家

代表 清水 亮一

社員一同

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員・石川県知事免許(10)第2135号 一般不動産投資顧問業第575号 (公社)不動産流通推進センター・不動産コンサルティング技能登録第15357号 (一社)マンション管理業協会・管理業務主任者第02-07183号

人・自然・街づくりを考える 総合不動産業

清水不動産サービス

SHIMIZU

〒923-0904 小松市小馬出町28番地1 ☎(0761) 22-5744(代)

フリーダイヤル **0120-22-5744** E-mail:info@shimizu-fs.jp

清水不動産サービス 検索

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)中部圏不動産流通機構会員
(一社)全国賃貸不動産管理業協会

営業時間/月~土 9:00~18:00/日 10:00~17:00/祝日 定休日